

OBJEDNATEL	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno		
NÁZEV AKCE	Dominikánská 2 - bezbariérový úřad	DATUM	04/2022
		FORMÁT	A4
		STUPEŇ	DPS
		ČÍSLO PARÉ	
ČÁST	D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		
ZPRACOVATEL ČÁSTI	Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno	OZN. OBJEKTU	PROJEKTOVÁ ČÁST
VYPRACOVALA	Ing. Martin Štěrba, Ph.D.	SO 01	D.1.1
ČÁST	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
NÁZEV VÝKRESU	TECHNICKÁ ZPRÁVA	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU 01

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU	3
2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
3. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	4
4. STAVEBNÍ FYZIKA	7
5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	7

1. ÚČEL OBJEKTU

Soubor budov sídla úřadu městské části Brno-střed se nachází v historickém jádru centra města Brna, na adrese Dominikánská ulice č. 2. Účelem je navrhnout v místě současné výpravní nové bezbariérové kontaktní místo pro klienty ÚMČ Brno-střed včetně nového sociálního zázemí. Součástí návrhu je řešení bezbariérového vstupu pro imobilní občany z plochy nádvoří do prostor kontaktního místa a podatelny.

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Upozornění! Dodavatel musí ke kolaudaci doložit atesty všech použitých výrobků.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem studie a následného řešení bylo upravit dispoziční a funkční využití objektu tak, aby lépe vyhovovalo současným požadavkům pracovníků úřadu městské části Brno-střed a zároveň umožnilo bezbariérový přístup imobilním občanům.

Architektonické řešení klade důraz na větší otevření a vzdušnost vstupního prostoru, vizuální sjednocenost materiálů, lepší využitelnost současných prostor.

VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Nápis a vizuální styl na venkovní rampě bude respektovat Manuál dobré praxe reklamy a označování v městské části Brno-střed. Materiály v interiéru jsou zvoleny v souladu s funkčním využitím jednotlivých prostor, ve vstupní části do objektu je navržena čistící zóna v tmavém odstínu. Dřevěný obklad stěny a podlaha v kontaktním místě úřadu působí příjemným, uklidňujícím a teplým dojmem. Obklady a dlažba budou v hygienických zázemích navrženy z keramické dlažby s protiskluzným povrchem. Stěny v jednotlivých místnostech budou řešeny výmalbou ve světlém odstínu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Do nově zbudovaného kontaktního místa a podatelny se bude vstupovat automaticky otevíravými dveřmi ze dvora přes vstupní halu. Přímo naproti vstupním dveřím se v dřevem obložené stěně nachází vstup do hygienického zázemí (1.03). Vpravo a vlevo od vstupu se nachází dveře do kontaktního místa (1.02) a části podatelny (1.04 a 1.05).

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Součástí návrhu je řešení nové nástupní podesty a rampy s madly před upraveným vstupem dvorního traktu. Prostory určené veřejnosti jsou rozměrově přizpůsobeny pohybu imobilních osob. V místnosti 1.03 je navrženo bezbariérové WC s přebalovacím pultem, dlažba bude opatřena protiskluzným povrchem. Všechny přechody mezi jednotlivými místnostmi, které jsou určeny pro veřejnost (vstupní hala, kontaktní místo s klienty), budou řešeny bezprahově, pouze se zapuštěnou přechodovou lištou mezi jednotlivými nášlapnými vrstvami podlah.

3. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

a) Stavební část

BOURACÍ PRÁCE

Před prováděním stavebních úprav je třeba prověřit stávající nosné konstrukce statikem. V případě rozporu návrhu se stávajícím stavem, je nutno práce přerušit a přizvat statika. Bourací práce budou probíhat dle přiloženého výkresu bouracích prací.

V rámci přípravy ostění pro vstupní automatické dveře je nutné zajistit vybourání stávající nepůvodních vstupních dveří.

b) konstrukční a materiálové řešení

VÝKOPOVÉ PRÁCE

Předmětné stavební úpravy v prostorách pobočky nevyvolávají žádné výkopové práce.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

V rámci projektu se nebude zasahovat do stávajících základů objektu. V místě nové bezbariérové rampy (před vstupem do bezbariérového úřadu) bude proveden betonový základ z betonu třídy C25/30 XC2 pro kotvení rampy a pro vynesení vyrovnávacích stupňů.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Předmětné stavební úpravy v prostorách pobočky nevyvolávají budování žádných nových svislých konstrukcí.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Do stávajících nosných stropních konstrukcí nebude zasahováno. V prostorách toalety a zádveří (1.01 a 1.03) budou nově vytvořeny SDK podhledy na AL roštu – pod stávajícím trámovým stropem. Ve zbylých místnostech (1.02, 1.04 a 1.05) budou nově vytvořeny kazetové podhledy – pod stávajícím trámovým stropem.

IZOLACE PROTI VLHKOSTI A VODĚ

Na WC bude v podlaze a na stěnách použita k lepení dlažeb a obkladů flexibilní těsnící směs.

IZOLACE TEPELNÉ

V souvrství hrubé čistící zóny je navržena tepelná izolace XPS v tloušťce 40 mm pod betonem a také pod vyzdívkami ostění z pórobetonových tvárnic (XPS v tl. 110 mm).

VYROVNÁVACÍ STUPNĚ

Součástí návrhu je řešení nové nástupní podesty a rampy s madly před upraveným vstupem dvorního traktu v místě dvou stávajících stupňů. Řešení spočívá ve zřízení plochy pro otočení vozíku před vstupem do objektu ve výšce rovné $+0,000$ m, doplněné o jeden schodišťový stupeň. Výška převýšení je rovna cca 240 mm a šířka nášlapu je rovna 320 mm. Obvod stupňů je vymezené betonovými palisádami o rozměru 160x160x400 mm a 160x160x600 mm. Vnitřní prostor je vyplnění frakcemi kameniva a nášlapy tvoří totožná dlažba jako na nádvoří objektu. Madla a a stojky nájezdové rampy jsou z ocelových pásovin průřezu 30/10 (stojky) a 40/10 (madla) ve výškách dle platné imobilní vyhlášky, povinný sokl je řešen nerezovým plechem tl. 10 mm v chemicky

patinovaném odstínu grafitovém. Madla a stojky navrhujeme opatřit nátěrem v odstínu kovářské černé stejně jako na stávajícím mobiliáři ve dvoře.

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

Bude ponecháno plastické rámování stěn a stropů, bude eliminováno jejich poškození v průběhu stavebních prací. V místnostech dojde k odstranění stávající malby oškrábáním a vyrovnaní nerovnosti zdiva v předpokládaném rozsahu 30 % z celkové plochy. Následně k celoplošnému přetažení stěn lepidlem a výztužnou textilií. Následně budou stěny (mimo obkládané) celoplošně opatřeny novou štukovou omítkou ve 100% plochy. Následně bude povrch penetrován a ve dvou vrstvách bude provedena malba ve světlém odstínu, bílém.

Povrch stěn v hygienickém zázemí (1.03, 1.04 a 1.07) bude opatřen keramickým obkladem. Na stěnách bude použit rektifikovaný keramický obklad 298x598mm, slinutý, mat, motiv betonové stěrky v barvě béžové. Bude použita béžová spárovací hmota. Na přechodech bude použita nerezová lišta bez náběhu. Keramický obklad bude proveden dle kladečského schématu ve výkresové části do výšky cca 2,1m v hlavním prostoru a do výšky cca 1,2m v prostoru záchodové mísy.

ÚPRAVA POVRCHŮ VNĚJŠÍCH

Proběhne očištění za vyspravení nesoudržných míst s předpokladem do 10% z celkové plochy a nový nátěr fasády do dvora (rozsah viz ve výkresech pohledů), sokl bude opatřen hydrofobním nátěrem. Výběr konkrétního odstínu barevnosti bude konzultován s pracovníkem NPÚ ÚOP v Brně a bude se provádět dle konkrétních postupů jím doporučených.

PODHLEDY

Podhled v zádveří (1.01) je řešen pomocí SDK plných hladkých desek, v hygienických zařízeních je navržen nový SDK podhled do vlhkého prostředí (SDK impregnované desky, třída expozice B dle ČSN en 13964. V Ostatních prostorách budou provedeny kazetové podhledy, v nichž budou umístěna světla. Pro SDK podhledy bude osazen nosný rošt. Plastické rámování stěn a stropů bude ponecháno, bude eliminováno jejich poškození v průběhu stavebních prací.

PODLAHY

Stávající podlahy budou v místnostech 1.01, 1.02 a 1.03 celoplošně přebroušeny do tloušťky 5 mm a opatřeny kontaktním můstkem. Podlahy budou mít protiskluznou úpravu povrchu R10. Podlahy budou srovnány do jednotné výšky (srovnávací rovina je výška vstupu) pomocí anhydritové samonivelační stěrky v tloušťce cca 15 mm včetně přebroušení a penetrace a následně bude nalepen vinyl v páscech 1200 x 180 mm o tloušťce 2,5 mm s třídou zátěže 33/42 v provedení dub podzimní čokoládový, případně dle požadavků NPÚ a OPP MMB.

Hrubá čistící zóna bude provedena v prostoru ostění původních dveří (tl. 17 mm, guma/kartáč, základní segmenty se střídají s kartáčovým profilem, gumová násada splňuje požadavky pro umístění do únikových cest – reakce na oheň dle EN 13501-1 Bfl-s1, celková váha $\pm 15\text{-}20\text{ kg/m}^2$ dle provedení). Hrubá čistící zóna bude vyplňovat prostor před vstupními dveřmi, osazena bude do hliníkového rámu, který bude vyplňovat prostor mezi ostěními. Hliníkový rám bude uložen na betonový podklad. Souvrství bude uloženo ve spádu (čistící zóna, betonový podklad, izolace XPS, hydroizolace), proběhne dobetonávka na místě odbouraného schodu do požadovaného tvaru.

V místnosti 1.03 se vyrovná podklad samonivelační stěrkou a na flexibilní lepidlo se položí nášlapná vrstva, a to keramická dlažba (tl. 8 mm, 200x200 mm, protiskluz R10, retro motiv – secesní ornamentální vzor v barevné kombinaci písková, šedá, béžová, tl. 8 mm, dle výběru a schválení zástupců NPÚ a OPP MMB.

U vinylu bude použita bílá dřevěná soklová lišta se zaoblením (barva bílá, výška 40 mm, šířka 25 mm) umožňující vedení kabelu.

Veškeré navržené materiály je nutno před realizací vyvzorkovat a předložit k odsouhlasení.

VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Ve vnitřních prostorech bude kontaktní místo (1.02) a podatelna (1.04) odděleny od vstupního prostoru hliníkovou příčkou s dveřmi (Z03a) a hliníkovou příčkou s dveřmi a okénkem (Z03b). Dveře na toaletu (1.03) budou obložkové. Všechny nové vnitřní prosklené příčky budou zasklené bezpečnostním sklem a opatřeny kontrastními prvky pro osoby se sníženou schopností orientace. Prosklené stěny budou opatřeny marketingovými průsvitnými polepy (pokud nebude použit marketingový polep je nutné sklo opatřit čtverečky 50x50mm s mezerami 100 mm, a to ve dvou řadách ve výšce 900 a 1500 mm. Polep je jednostranný v imitaci pískovaného skla).

VENKOVNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

V řešeném objektu budou řešeny tyto otvorové výplně:

Z/01 - nové vstupní automatické dvoukřídlé prosklené dveře s hliníkovým rámem

VO/03 - celková repase

VO/04, VO/10, VO/11 a VO/12 - repase z interiérové strany

Otvorové výplně VO/04 ve dvorním průčelí objektu budou celkově repasovány. Před realizací finálního odstínu povrchové úpravy výplní bude zástupcům památkové péče předložen vzorek k odsouhlasení. Všechna ostatní okna budou z vnitřní strany přebroušena, vyspravena a proveden nátěr.

KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ, TRUHLÁŘSKÉ A OSTATNÍ VÝROBKY

Klempířské výrobky

Projekt je bez klempířských výrobků.

Zámečnické výrobky

Z01 – není součástí dodávky

Z02 – bezbariérová rampa včetně zábradlí

Detailně rozkresleno a popsáno v katalogu detailů – viz. výkres č. 22 – DETAIL A – VSTUPNÍ PODESTA A RAMPA – Z/02.

Z03a, Z03b – není součástí dodávky

Truhlářské výrobky

T/01 – dveře do místnosti 1.03; jednokřídlé vnitřní dveře, otočné bez prahu; světlost: 900x2100mm; stavební otvor: 1000x2150 mm (šxv); stavební konstrukce: příčka tl.100mm z pórobetonových tvárnic; bezfalcová zárubeň, lamino – antifinger - grafitově šedá, zárubeň normal, zárubeň z prostoru chodby bude lícovat s obkladem - obklad dobíhá k zárubni - nutná prostorová koordinace, upřesnění šířky dle obkladu; dveřní křídlo: hladké plné bez polodrážky, CPL lamino - antifinger-grafitově šedá, min. průchod 900 mm, výplň: plná DTD deska; z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem délky 800 mm ve tvaru u ve výšce 900 mm - provedení broušená nerez; z vnitřní strany použita nerezová okopová lišta; panty: skryté panty pro bezfalcové dveře

Ostatní výrobky

O/01 – souvrství hrubé čistící zóny; nášlapná vrstva – rohož z hliníkových profilů, do kterých jsou nasunuty pryžové a kartáčové násady; tl. 17 mm; upevnění v hliníkovém rámu, který je protažen pod betonový potěr a vyplňuje prostor mezi ostěními; souvrství (čistící zóna, betonový podklad, izolace XPS, hydroizolace) uloženo ve spádu; podrobněji viz výkres č. 20 B KATALOG DETAILŮ

O/02–1 ks tabule s označením úřadu, rozměry a grafické provedení dle stávajícího informačního systému úřadu

O/03 – zrcadlo vlepeno na stěnu mezi obklad stěny – 700x1200mm.

4. STAVEBNÍ FYZIKA

TEPELNÁ TECHNIKA

V rámci stavebních prací dojde ke zpětnému osazení stávajících otopných těles po provedení štukových omítek a finálních maleb, a to včetně jejich napojení na stávající měděné rozvody včetně dodání a osazení uzavíratelného šroubení „H“.

DENNÍ OSVĚTLENÍ

Dodávka umělého osvětlení bude podložena světelně technickým výpočtem realizační firmy. Předpoklad pro potřebu osvětlení místnosti 1.01 je cca 45 W, což by mělo odpovídat cca 3 vestavným svítidlům kruhového tvaru o průměru cca 225 mm a výkonu svítidla cca 18 W. Předpoklad pro potřebu osvětlení místnosti 1.02 je cca 290 W, což odpovídá cca 8 svítidlům o výkonu svítidla cca 40 W vloženým do kazetového podhledu v rozměru 600x600 mm. Předpoklad pro potřebu osvětlení místnosti 1.03 je cca 30 W, což by mělo odpovídat cca 2 vestavným svítidlům kruhového tvaru o průměru cca 225 mm s krytím minimálně IP 44 a výkonu svítidla cca 18 W a 1 přisazenému svítidlu s krytím minimálně IP44 o výkonu svítidla cca 18W.

AKUSTIKA

Zvukovou neprůzvučnost provozu sociálního zázemí směrem k přilehlým pracovištím je řešena odpovídající skladbou dělicích konstrukcí a dveřních výplní.

5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Projektem řešená stavba je navržena dle obecně platných technických požadavků na výstavbu, a to především následujících:

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č.398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Orientační soupis ČSN vztahujících se k hlavnímu stavebnímu objektu:

- | | |
|---------------|---|
| ČSN 73 3130 | <i>Stavební práce. Truhlářské práce stavební.</i> |
| ČSN 74 3305 | <i>Ochranná zábradlí</i> |
| ČSN 74 0540-2 | <i>Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky</i> |